

**Empreendimento: San Remo**

**Endereço: Av. João Wallig, 280**

**Bairro: Passo D'Areia**

**Proprietário: MARCOS TUMELERO CONSTRUÇÕES E INCORP.**

**Entrega: Novembro de 2025**

**set/25**

<b>IMÓVEL - San Remo</b>				<b>28%</b>	<b>4</b>	<b>Financiam.</b>	<b>Área</b>
<b>Unid.</b>	<b>Box</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valor</b>	<b>Entrada</b>	<b>Mensais</b>	<b>42%</b>	<b>Real</b>
					<b>30%</b>		<b>Privativa</b>
201	12	Garden	784.514,33	219.664,01	58.838,57	329.496,02	102,46m <sup>2</sup>
202	13	Garden	VENDIDO				
203	14	Garden	751.404,00	210.393,12	56.355,30	315.589,68	73,28m <sup>2</sup>
204	15	Garden	767.239,00	214.826,92	57.542,93	322.240,38	89,96m <sup>2</sup>
301	09		VENDIDO				
302	10		VENDIDO				
303	06		VENDIDO				
304	22		VENDIDO				
401	25		VENDIDO				
402			551.614,96	154.452,19	41.371,12	231.678,28	53,83m <sup>2</sup>
403	21		VENDIDO				
404	08		740.211,15	207.259,12	55.515,84	310.888,68	74,48m <sup>2</sup>
501	24		VENDIDO				
502	11		VENDIDO				
503	07		VENDIDO				
504	19		VENDIDO				
601	20		VENDIDO				
602	17		VENDIDO				
603	16		VENDIDO				
604	18		759.508,92	212.662,50	56.963,17	318.993,75	74,48m <sup>2</sup>

701	01		VENDIDO				
702	02		VENDIDO				
703	03		VENDIDO				
704	04		VENDIDO				

**OBS° O valor poderá alterar sem prévio aviso**

**OS VALORES DAS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS PELO INCC-M/FGV**

**24 apartamentos**

**Atualizado em 03/09/25**

**\*Apartamento 203 é decorado, valor da tablea já esta incluso os valores dos móveis fixos**

**Comissão de corretagem de 5% já incluso no preço**

Av. João Wallig

1	Frente
2	Meio
3	Meio
4	Fundos

**Posição Solar**

Final 01 - Frente Oeste e lateral Norte - Frente

Final 02 - Norte - Meio

Final 03 - Norte - Meio

Final 04 -Lateral norte-fundos leste - Fundos