

Empreendimento: San Remo

Endereço: Av. João Wallig, 298

Bairro: Passo D'Areia

Proprietário: MARCOS TUMELERO CONSTRUÇÕES E INCORP.

Entrega: JANEIRO 2026

Prédio com Habite-se

jul/26

IMÓVEL - San Remo				30% Entrada	Financiam. 70%	Área Real Privativa
Unid.	Box	Tipo	Valor			
201	18	Garden	VENDIDO			
202	13	Garden	VENDIDO			
203	8	Garden	VENDIDO			
204	1	Garden	769.239,00	230.771,70	538.467,30	89,96m²
301	09		VENDIDO			
302	10		VENDIDO			
303	06		VENDIDO			
304	22		VENDIDO			
401	25		VENDIDO			
402	23		VENDIDO			
403	21		VENDIDO			
404	02		790.000,00	237.000,00	553.000,00	74,48m²
501	24		VENDIDO			
502	11		VENDIDO			
503	07		VENDIDO			
504	5		VENDIDO			
601	20		VENDIDO			
602	17		VENDIDO			
603	16		VENDIDO			
604	15		759.508,92	227.852,68	531.656,24	74,48m²

701	03		VENDIDO			
702	14		VENDIDO			
703	12		592.000,00	177.600,00	414.400,00	57,23m²
704	04		VENDIDO			
LOJA	19		ALUGADA			

OBS° O valor poderá alterar sem prévio aviso

OS VALORES DAS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS PELO INCC-M/FGV

24 apartamentos

Atualizado em 02/07/26

***Apartamento 203 é decorado, valor da tabela já esta incluso os valores dos móveis fixos**

Comissão de corretagem de 5% já incluso no preço

Av. João Wallig

1	Frente
2	Meio
3	Meio
4	Fundos

Posição Solar

Final 01 - Frente Oeste e lateral Norte

Final 02 - Norte

Final 03 - Norte

Final 04 -Lateral norte-fundos leste

* Aceitamos Dação até 50% do valor de compra e venda do Imóvel, sendo considerado a avaliação da Construtora, estando livre e desembaraçado, sem dívidas.

Obs:Possibilidade de Box Duplo 01 e 02 acresc.R\$48.000,00 no valor do apt com esta opção.